

УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
ОАО «Птицекомбинат Ставропольский»
(Протокол заседания от 04 апреля 2017 г.)
Председатель Совета директоров

Травнев В.Г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЗА 2014 Г.

1. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Приоритетными направлениями деятельности акционерного общества «Птицекомбинат Ставропольский» является сдача недвижимого имущества в аренду. Доля дохода от данного вида деятельности в общем объеме доходов эмитента за отчетный год составляет 100 %.

2. Отчет совета директоров (наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основным направлением деятельности и источником доходов акционерного общества «Птицекомбинат Ставропольский» в 2014 г. была сдача в аренду производственных помещений и другого имущества; поиск новых арендаторов для размещения на свободных площадях.

Несмотря на то, что в связи с увеличением расходов Обществу не удалось выйти на положительные показатели чистой прибыли по итогам 2014 года, Общество оценивает результаты своей деятельности как положительные: нежилые помещения, предназначенные для сдачи в аренду, пользуются спросом, так как находятся в надлежащем состоянии, соответствуют всем санитарно-эпидемиологическим нормам.

Основными тенденциями развития отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность (по сдаче в наем собственного недвижимого имущества) является:

1. снижение спроса на нежилые помещения вследствие экономического кризиса;
2. увеличение конкурирующих предприятий;
3. рост затрат на содержание сдаваемых в аренду помещений.

Вид деятельности	Объем реализации в тыс. руб.	
	2014 г.	2013 г.
Аренда недвижимости	7100000	8101000
Итого	7100000	8101000

3. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом направлений в отчетном году видов энергетических ресурсов.

	В натуральном выражении	В денежном выражении
Электрическая энергия	192828.15 кВт	867546.04руб.
Газ \ естественный (природный)	66161.8м3	311034.37руб.

4. Перспективы развития акционерного общества

Основными перспективными целями и задачами ОАО «Птицекомбинат Ставропольский» на среднесрочную перспективу являются погашение кредиторской задолженности и поиск новых платежеспособных арендаторов с целью более эффективного использования имущества и восстановление финансовой стабильности предприятия.

В перспективе дальнейшего развития Общества можно выделить направления