

УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
ОАО «Птицекомбинат Ставропольский»
(Протокол заседания от 04 апреля 2017 г.)
Председатель Совета директоров

Травнев В.Г. 

ИЗМЕНЕНИЯ В ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЗА 2015 Г.

1. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Приоритетными направлениями деятельности акционерного общества «Птицекомбинат Ставропольский» является сдача недвижимого имущества в аренду. Доля дохода от данного вида деятельности в общем объеме доходов эмитента за отчетный год составляет 100 %.

2. Отчет совета директоров (наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основным направлением деятельности и источником доходов акционерного общества «Птицекомбинат Ставропольский» в 2015 г. была сдача в аренду производственных помещений и другого имущества; поиск новых арендаторов для размещения на свободных площадях.

Несмотря на то, что в связи с увеличением расходов Обществу не удалось выйти на положительные показатели чистой прибыли по итогам 2015 года, Общество оценивает результаты своей деятельности как положительные: нежилые помещения, предназначенные для сдачи в аренду, пользуются спросом, так как находятся в надлежащем состоянии, соответствуют всем санитарно-эпидемиологическим нормам.

Основными тенденциями развития отрасли, в которой эмитент осуществляет свою деятельность (по сдаче в наем собственного недвижимого имущества) является:

1. снижение спроса на нежилые помещения вследствие экономического кризиса;
2. увеличение конкурирующих предприятий;
3. рост затрат на содержание сдаваемых в аренду помещений.

| Вид деятельности | Объем реализации в тыс. руб. | |
|---------------------|------------------------------|----------------|
| | 2015 г. | 2014 г. |
| Аренда недвижимости | 7685000 | 7100000 |
| Итого | 7865000 | 7100000 |

3. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом направлений в отчетном году видов энергетических ресурсов.

| | В натуральном выражении | В денежном выражении |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Электрическая энергия | 202977 кВт | 1020642,40 руб. |
| Газ естественный (природный) | 69,644 м ³ | 365922,79 руб. |

4. Перспективы развития акционерного общества

Основными перспективными целями и задачами ОАО «Птицекомбинат Ставропольский» на среднесрочную перспективу являются погашение кредиторской задолженности и поиск новых платежеспособных арендаторов с целью более эффективного использования имущества и восстановление финансовой стабильности предприятия.

В перспективе дальнейшего развития Общества можно выделить направления

повышающие устойчивость компании на рынке услуг:

- привлечение новых корпоративных клиентов
- качественное изменение предоставляемых услуг
- тесное сотрудничество с арендаторами.

Увеличение офисных помещений повышенной комфортности, дополнительное оснащение помещений новым оборудованием, проведение капитального ремонта канализационной системы, и системы горячего водоснабжения позволит улучшить уровень сдаваемой в аренду недвижимости, сделает офисно-складской комплекс более привлекательным для клиентов.

5. Основные положения акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов.

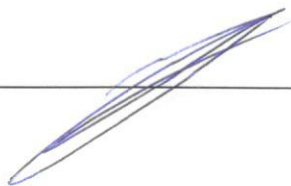
Политикой Общества в области вознаграждения лиц, входящих в органы управления, является соответствующая справедливая оценка результатов деятельности лиц, входящих в органы управления. Членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться соответствующие вознаграждения.

Размер заработной платы генерального директора и членов совета директоров, являющихся сотрудниками ОАО «Птицекомбинат Ставропольский», определяется на основании действующих трудовых договоров и утвержденного штатного расписания.

| Наименование показателя | 2015г. (руб.) |
|--|---------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0 |
| Заработная плата | 439405,00 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 439405,00 |

Расходов, связанных с исполнением функций члена Совета директоров, компенсированных акционерным обществом в течение 2015 года, не было.

Генеральный директор _____ Ксанинов К.Ю.



Трението и
прегледването
д (гла) система

Председател
Совета директоров
Дир
Странел В.Т.